

## Technische omschrijving bouw 31 Houtskeletbouw Woningen in gebied

### "De Grienden" te Almere-Haven.

Bij deze omschrijving behoren de tekeningen blad A en B.

#### 1. Grondwerk - Bestrating.

- a. Tuinafwerking met teelaarde vanaf woning aflopend naar de weg.
- b. Aan voor- en achtergevel betontegels 30x30x4 $\frac{1}{2}$  cm volgens tekening.
- c. Voor parkering auto op eigen terrein, rijstroken breed 60 cm van betontegels 40x60x 5 cm.
- d. Voor een eventueel later door koper te bouwen carport zijn 4 stuks betonnen heipalen bij elke woning aangebracht.
- e. Terreingrenzen aan tuinzijde gemarkeerd met paaltjes en een draad hoog  $\pm$  40 cm.

#### 2. Fundering - Begane grond vloer.

- a. Fundering van gewapend beton dragend op betonnen heipalen.
- b. Begane grond vloer: geïsoleerde systeemvloer welke met cement vlak wordt afgewerkt.

#### 3. Buitenwanden woning.

De opbouw van de buitenwanden:

- a. 12,5 mm gipsplaat.
  - b. Dampdichte plastic folie.
  - c. Regelwerk 4 x 9 cm, waartussen 75 mm steenwolisolatie.
  - d. 10 mm multiplex.
  - e. Dampdoorlatende plastic folie.
  - f. Latwerk dik 20 mm.
  - g. Buitenbekleding gewolmaniseerde Western Red Cedar delen dik 17 mm.
- De wanden van de buiten berging zonder gipsplaat, isolatie en p.v.c. folie's.

#### 4. Binnenwanden.

De binnenwanden samengesteld uit regelwerk 4 x 9 cm, beide zijden bekleed met 12,5 mm gipsplaten.  
De stabiliteitswanden nog voorzien van een enkelzijdige bekleding van 10 mm multiplex.

#### 5. Woningscheidende wanden.

Tot aan de spouw opgebouwd met:

- a. 15 mm gipsplaat.
- b. Dampdichte plastic folie.
- c. Regelwerk 4 x 9 cm, waartussen 75 mm steenwolisolatie.
- d. 10 mm multiplex.

#### 6. Verdiepings vloeren, daken en plafonds.

- a. Verdiepings vloeren en platte daken van balklagen 4 x 23,5 cm en vloerhout 16 mm multiplex.
- b. Op de platte daken van de woningen, 50 mm polystyreen isolatie en een bitumineuze dakbedekking met weefselstroken en aluminium daktrimmen.
- c. De schuine daken van geïsoleerde elementen met als dakbedekking asfalt shingels en aluminium daktrimmen.
- d. Hemelwaterafvoeren bruin p.v.c.
- e. Plafonds begane grond en verdieping van 9 mm gipsplaat.  
In de buitenberging geen plafonds.

7. Afwerkingen vloeren, wanden en plafonds.
- In w.c. en badcel geplakt Balaflex op de vloer.
  - In de w.c. en badcel wandtegels 15 x 15 cm, hoog resp. 8 en 12 rijen.
  - In de keuken boven aanrecht tegels 15 x 15 cm, hoog 3 rijen, doorgezet tot de vloer in kookhoek en kozijn berging.
  - Overige gipswanden in de woning worden vlak geplamuurd opgeleverd. Hierop kan door koper, bewoner worden aangebracht plakwerk, sauswerk of betimmeringen.
  - Gipsplafonds gesausd.
  - Aansluiting vloer aan wand met hardhouten plint 10 x 40 mm.
8. Kozijnen, deuren en ramen.
- Alle binnen- en buitenkozijnen uitgevoerd in merantie en op de fabriek in kleur gespoten.
  - Buitendeuren merantie, binnendeuren afgelakte opdekdeuren.
  - Glas in buitendeuren enkel dik.
  - Draaiende ramen van enkel dik hardglas.
  - Overig glas begane grond isolatie glas, verdieping enkel dik glas.
  - Alle ramen en deuren voorzien van degelijk hang- en sluitwerk en tochtprofielen.
  - In diverse kozijnen aluminium ventilatie schuiven.
  - Onder binnendeuren hardhouten stofdorpels.
  - Glas in binnenpuien verdieping van draadglas.
9. Trap.  
Naar de verdieping een open vurenhouten trap met leuning, traphek en af-timmering.
10. Keukens en kasten.
- In de keuken een aanrechtblok lang 170 cm met kunststof blad en onderkastjes.
  - Los in de woning te leveren:
 

2 stuks legkasten	80 x 40
1 stuks legkast	80 x 60
1 stuks hangkast	80 x 60
2 stuks garderobekasten	80 x 60
  - In de werkkast 2 legplanken breed 25 cm.
  - Bij de hoofdingang een meterkast voor aansluitingen gas, water en electra.
11. Ventilatie voorzieningen.
- De keuken en badcel mechanisch afzuigen.
  - Voor de w.c. een ventilatie via dak berging.
12. Loodgieterswerk.
- Plaatsen en aansluiten het volgende sanitair en tappunten:
    - Wastafel breed 57 cm met planchet, spiegel en twee tapkranen voor koud- en warm water.
    - Closetcombinatie met zitting en stortbak.
    - Handwasbakje met koudwaterkraan in w.c.
    - In badcel een plaatstalen douchebak, waarboven een mengkraan met handdouche en slang.
    - Een tapkraan in berging naast keuken voor wasautomaat en vulling c.v.
 Het sanitair in witte uitvoering.
  - Vanaf de watermeter koperen leidingen naar de sanitaire toestellen en tappunten als onder a genoemd alsmede naar de geysers boven aanrecht. Deze warmwatervoorziening is niet in de koopsom begrepen en dient door derden te worden geplaatst en aangesloten.
  - Een warmwaterleiding vanaf de geysers onder b genoemd naar douchemengkraan en wastafel in badcel.

- d. In slaapkamer naast badcel een afgedopte koudwaterleiding en een afgedopte p.v.c. afvoer voor eventueel later te plaatsen wastafel.
- e. Voor het sanitair onder a genoemd en voor de eventueel te plaatsen wasautomaat in berging naast de keuken p.v.c. rioleringen.
- f. Vanuit meterkast een gasleiding naar c.v., kooktoestel in keuken en de door derden te plaatsen en aan te sluiten geysers in de keuken.

13. Electrische installatie.

	lichtpunten	dub.cont. dozen
Woonkamer	3	5
Keuken	1	2
Berging naast keuken	1	1
Toilet	1	-
Hal	1	-
Buitenberging	1	1
Slaapkamer 1	1	2
Slaapkamer 2	1	2
Slaapkamer 3	1	1
Trapopgang	1 hotel	-
Overloop	1 hotel	-
Badcel	1	-
Berging verdieping	1	1

- Een loze leiding voor kookhoek en boiler.
- Een complete belinstallatie.
- Een aansluitpunt voor C.V.
- Loze leidingen voor P.T.T. en T.V.
- Aparte groep voor wasautomaat.
- Aansluitpunt mechanische ventilatie.
- Schakelmateriaal inbouw wit.
- Een aardleiding.

14. Centrale verwarming.

- a. Ketelcapaciteit 15.000 kcal/h, gestookt met aardgas.
- b. Temperaturen: 22 gr. voor woonkamer, keuken en badcel.  
18 gr. voor slaapkamers en portaal.  
15 gr. berging naast keuken.
- Deze temperaturen bij een buitentemperatuur van -10 graden en een windsnelheid van 5 m/sec.
- c. Uitvoering in twee pijp systeem met pompcirculatie en expansievat.
- d. Thermostaat in woonkamer.
- e. Gelakte plaatstalen paneel radiatoren.

15. Schilderwerk.

- a. Gipsplafonds wit gesausd.
- b. Kozijnen en deuren in de gevels zijn op de fabriek rondom in kleur gespoten. In het werk alleen de buitenzijde nog éénmaal behandeld.
- c. Plafondje boven voordeur tweemaal gebeitst.
- d. Alle binnenhoutwerken van betimmeringen, wanden, trap, kastplanken, kolommen blijven onbehandeld en kunnen door de kopers in zelf gekozen kleuren worden gebeitst of geschilderd.
- e. De binnenkozijnen zijn op de fabriek éénmaal behandeld en blijven verder zonder behandeling.

A. Kingma en Zoon B.V.,  
Lelystad, oktober 1981.